

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
oblast Jih
Lidická 3446/132A
690 03 Břeclav

Prost Hodonín s.r.o.

Brněnská 4062/3a

695 01 Hodonín

Váš dopis ze dne

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje /linka

V Hodoníně dne

Č.j: 7998/2019- Jih

Mokroš/737237086

17.5.2019

Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě „ Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov “, k.ú. Vracov “ k Územnímu řízení a technické podmínky pro realizaci stavby

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále jen SÚS JMK), obdržela dne 7.5.2019 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení ke stavbě : „ **Technická infrastruktura Olšíčka, Vracov “**, v.k.ú. Vracov, investor obec Vracov.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č. j.: 427/09/Z 8 ze dne 17. 9. 2009), mimo jiné, oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem, zřizovatele zastupovat a jednat jeho jménem v řízeních správních.

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o vybudování nového komunikačního napojení – sjezdu MK na sil. III/4257 a nového plynovodu (SO. 06) na ul. Hodonínská ve Vracově, výše uvedenou stavbou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Silnice III/4257 na pozemku p. č. 3420/1 v k.ú. Vracov (pozemek je ve vlastnictví JMK)

Silnice III/43230 bude dotčena následujícím způsobem:

- 1 ks protlak (podpovrchovým způsobem) v délce cca 10,0 m (p. č. 3420/1), startovací a cílová jáma nebude umístěna na pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje, ani v tělese silnice

Podmínky pro realizaci plynovodu:

- startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 m od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace,
- protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice,
- minimální krytí vozovky chráničky nebo horního okraje potrubí 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace,
- uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

V rámci stavby RD dojde i k novému komunikačnímu napojení - sjezdu na silnici III/4257. Samotné napojení nového sjezdu bude provedeno do stávající nivelety vozovky sil. III/4257. Stavební uspořádání sjezdu v místě napojení k silnici musí být provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkových vod na sil. III/4257. Po ukončení stavby sjezdu, vyzve žadatel zástupce SÚS JmK, p.o.k. oblast Jih k provedení kontroly splnění podmínek. SÚS JMK v souladu s čl. III. odst. 2 zřizovací listiny č.j. 427/09/Z8 ze dne 17.9.2009 a v souladu s § 10 odst. 4 písm. b) a v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vydává souhlas za Jihomoravský kraj jako vlastníka dotčené pozemní komunikace – silnice III. třídy číslo 4257 s realizací napojení MK v k.ú. Vracov. V platnosti též zůstává, že vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení (§ 12 odst. 6 zákona).

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. Aleš Mokroš, (kontakt: 737237086; e-mail: mokros.ales@susjmk.cz), silniční inspektor.

Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

Samotnou realizací dojde i k trvalému záboru pozemku parc.č. 3420/5 (1,6 m²) a parc.č. 3420/6 (20,9 m²) v k.ú. Vracov, které jsou ve vlastnictví JMK. Investor stavby podá žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu v dostatečném předstihu na SÚS JmK, p.o.k. oblast Jih, která zprostředkuje uzavření smlouvy s vlastníkem dotčených pozemků - Jihomoravským krajem. Smlouva musí být uzavřena nejpozději před vydáním územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k této IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemku Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti v příloze, ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.

Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

S pozdravem

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (4)*

Ing. Martin Bedrava
pověřený řízením oblasti Jih